

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru anul 2016 s-a stabilit o cota de 1% aplicata valorii de inventar a cladirilor.

Pentru stabilirea impozitului pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului pe cladiri este 5 %.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladiria la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii cladirii în cursul anului, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreza impozit pe cladiri începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii procesului verbal de predare a bunului.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre persoanele juridice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Presedinte de sedinta,
Maruntelu Ilie



Vizat pentru legalitate:
Secretar comuna,
Marinescu Mihail Octavianus