

D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lem, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinta,, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata cladirea, prin înmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut în tabelul urmator :

Satele componente	Rangul localitatii	Zona în cadrul localitatii	Coeficient de corectie
Olteni	IV	A	1,10
Cartierul Primaverii	IV	A	1,10
Bujoreni	V	A	1,05
Malul Alb	V	A	1,05
Lunca	V	A	1,05
Bogdanesti	V	A	1,05
Malu Vârtop	V	A	1,05
Gura-Vaii	V	A	1,05

Valoarea impozabila (lei/m<sup>2</sup>) se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate cladirile si alte constructii, dupa cum urmeaza :

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

**Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietate persoanelor fizice**